



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica
MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs
tel/faks: 010/384-874

1/1.1. NASLOVNA STRANA

1/1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **"Auto-moto društvo LE" DOO Leskovac
Đorđa Stamenkovića 11
Leskovac**

Objekat: **Stambeni objekat Pr+1
Ulica Zeke Buljubaše bb, Leskovac
k.p.br. 15293 KO Leskovac
klasifikacioni broj: 111011, kategorija: A**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1/1 - projekat arhitekture**

Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: **"IVEKS PLUS" DOO
Ul. Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica**

Odgovorno lice projektanta: **Dušan Đorđević**
Potpis:

Odgovorni projektant: **Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 8412 04**
Potpis:

Broj dela projekta: **IDR-1/IV-26**
Mesto i datum: **Babušnica, april 2026. god.**



1/1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA

1/1.1.	Naslovna strana dela projekta
1/1.2.	Sadržaj dela projekta
1/1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta
1/1.4.	Izjava odgovornog projektanta dela projekta
1/1.5.	Tekstualna dokumentacija Tehnički opis
1/1.6.	Numerička dokumentacija Obračun površina i urbanistički parametri
1/1.7.	Grafička dokumentacija 1. Situaciono rešenje, R=1:200 2. Regulaciono-nivelaciono i saobraćajno rešenje sa osnovom prizemlja, R=1:200 3. Regulaciono-nivelaciono i saobraćajno rešenje sa osnovom krova, R=1:200 4. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu, R=1:200 5. Osnova temelja, R=1:50 6. Osnova prizemlja, R=1:50 7. Osnova sprata, R=1:50 8. Osnova krovne konstrukcije, R=1:50 9. Osnova krovnih ravni, R=1:50 10. Presek 1-1, R=1:50 11. Presek 2-2, R=1:50 12. Izgled sa juga, R=1:50 13. Izgled sa zapada, R=1:50 14. Izgled sa severa, R=1:50 15. Izgled sa istoka, R=1:50



1/1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 93/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za izgradnju stambenog objekta Pr+1, Ulica Zeke Buljubaše bb, grad Leskovac, na k.p.br. 15293 KO Leskovac, određuje se:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

broj licence: 300 8412 04

Projektant:

"IVEKS PLUS" DOO
Ul. Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica

Odgovorno lice/zastupnik:
Potpis:

Dušan Đorđević

Broj dela projekta:

IDR-1/IV-26

Mesto i datum:

Babušnica, april 2026. god.



1/1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za izgradnju stambenog objekta Pr+1, Ulica Zeke Buljubaše bb, grad Leskovac, na k.p.br. 15293 KO Leskovac

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 8412 04

Potpis:

Broj dela projekta:

IDR-1/IV-26

Mesto i datum:

Babušnica, april 2026. god.



1/1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS **uz idejno rešenje kuće za stalno stanovanje** **na k.p.br. 15293 KO Leskovac, grad Leskovac**

• Opšti deo •

► Osnovni podaci o objektu:

Investitor objekta: "Auto-moto društvo LE" DOO Leskovac

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

Lokacija objekta: k.p.br. 15293 KO Leskovac, grad Leskovac

Spratnost objekta: Pr+1

Klimatska zona: II (umereno - kontinentalna)

Zona seizmičnosti: VII-VIII stepen (za povratni period od 100 godina)

Nadmorska visina kote prizemlja objekta: 228,20m.n.v. (kota gotovog poda)

Relativna kota prizemlja objekta: $\pm 0,20\text{m}$ od kote trotoara ispred ulaza u objekat.

► Opis lokacije objekta:

Parcela je oblika sličnog pravougaoniku izduženog u pravcu severoistok-jugozapad, a teren na njoj je ravan. U skladu sa uslovima parcele projektovan je stambeni objekat sa jednom stambenom jedinicom u prizemlju i na prvom spratu.

Planirani objekat je na predmetnoj parceli projektovan kao slobodnostojeći. Minimalno udaljenje objekta od susednih granica parcele je ka zapadu, ka k.p.br. 11924/1 i iznosi 1,55m, ka istoku, ka k.p.br. 11916 je 2,0m (bez otvora stambenih prostorija na delu objekta sa minimalnom udaljenošću, tj. ka istoku i ka zapadu). Udaljenost objekta od granica parcele ka severu (regulacija) i jugu je znatno.

Na predmetnoj parceli u postojećem stanju ne postoje drugi objekti, ali se u okviru građevinske parcele planira igradnja još jednog objekta, u severnom delu parcele. Međusobna udaljenost objekata će biti 5,4m.

Na susednoj parceli ka istoku (k.p.br. 11924/1 KO Leskovac) postoje stambeni objekti, i minimalna udaljenost novoplaniranog objekta do pomenutih stambenih objekata je 5,1m.

Ovakvim položajem objekta projektant daje optimalno rešenje za izgradnju stambenog objekta na pomenutoj lokaciji, uvažavajući oblik parcele, položaj parcele u odnosu na pristupnu saobraćajnicu, uslove okoline i potrebe budućih korisnika objekta.

Parcela na kojoj se planira objekat ima direktan prilaz javnom putu sa severne strane (k.p.br. 11926 KO Leskovac), te je sa te strane predviđen pešački i kolski pristup parceli. Na parceli se predviđaju četiri parking mesta i jedno garažno mesto za parkiranje privatnih putničkih vozila.

• Namena objekta, spratnost i sadržaji •

Objekat je kuća za stalni boravak sa jednom stambenom jedinicom. Objekat ima dve nadzemne etaže: prizemlje i sprat. Objekat nema podzemne etaže. Raspored, veličina i namena prostorija unutar objekta prikazani su na grafičkim prilogima u sastavu ovog projekta.

• Opis konstruktivnog sistema i arhitekture objekta •

Teren na kome je objekat projektovan je ravan. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda terena na parceli i objekata u okolini, može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan.

Objekat je projektovan u zidanom konstruktivnom sistemu sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Noseći zidovi prizemlja i sprata su debljine $d=20\text{cm}$, od opekarskih blokova. AB vertikalni serklaži su dimenzija $b/h=20/20\text{cm}$. Međuspratna konstrukcija je sitnorebrasta polumontažna konstrukcija tipa "fert" $d=16+4\text{cm}$. AB horizontalni serklaži su dimenzija $b/h=20/20\text{cm}$. Pregradni zidovi su od siporeks blokova debljine $d=10\text{cm}$. Vertikalne komunikacije u objektu su betonske dvokrake stepenice izvedene na kosoj AB punoj ploči debljine $d=14\text{cm}$.

Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Širine temeljnih traka su 50cm , visine 40cm . Dubina fundiranja je min. 80cm .

Krovna konstrukcija je drvena. Noseći elementi krovnog pokrivača su drveni rogovi sa kojih se opterećenje prenosi na noseće zidove prizemlja. Kao krovni pokrivač objekta se planira krovni opekarski crep. Krov je četvorovodni sa padom krovnih ravni od 25° . Tavanski prostor se ne koristi.

Oko objekta je projektovan pristupni trotoar, prilaz za vozila i parking mesta. Visina najviše tačke objekta (sleme kosog krova) je na koti $+7,99\text{m}$ (aps. kota $235,99\text{m.n.v.}$) od nivoa kote ispred ulaza u objekat koje je određeno za nultu kotu.

► Spoljna obrada:

Fasada na objektu je projektovana kao demit fasada sa termoizolacijom od stiropora ili tvrdo presovane mineralne vune, debljine prema proračunu energetske efikasnosti. Staza i trotoar oko objekta su predviđeni od betona ili behaton ploča na odgovarajućoj podlozi. Spoljna vrata i prozori su od PVC materijala. Parcela na kojoj se nalazi objekat se može ograđivati transparentnom panelnom ogradom ili ogradom od mreže ka susednim parcelama, dok se prema regulaciji parcela ne ograđuje.

► Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, a zatim boje poludisperzijom u beloj boji. U kuhinji se planira oblaganje zidova keramičkim pločicama do $1,6\text{m}$ visine, a u kupatilu do plafona. Kao podna obloga predviđaju se keramičke ili granitne pločice i laminat. Sva unutrašnja stolarija je drvena od kvalitetne borove i jelove građe.



• Instalacije u objektu •

► Instalacije vodovoda i kanalizacije:

U objektu se predviđaju instalacije vodovoda i kanalizacije. Projektuju se i izvode u skladu sa datim uslovima i važećim propisima za ovu vrstu radova.

Potrebni priključci:

vodovodni priključak - Ø25

kanalizacioni priključak - Ø110

► Elektroinstalacije:

Elektroenergetske instalacije unutar objekta se projektuju i izvode prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Potrebni priključci:

jedan priključak snage 11,05kW (25A)

(trofazno dvotarifno brojilo sa uklopnim satom)

► Telekomunikacije:

U objektu se ne predviđa priključak fiksne telefonske/ADSL linije.

Odgovorni projektant:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 300 8412 04



1/1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

• Obračun površina •

etaža	neto (m ²)	bruto (m ²)
prizemlje	59.00	74
sprat	67.70	82
UKUPNO NADZEMNO:	126.70	156
UKUPNO:	126.70	156

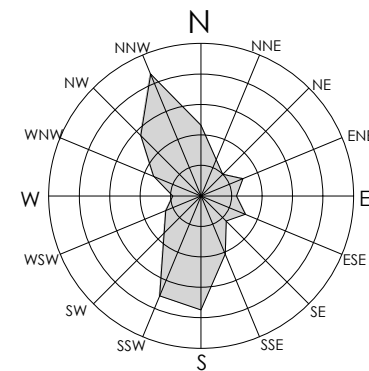
• Urbanistički parametri •

URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina građevinske parcele (m ²)	670
površina horizontalne projekcije objekata (m ²)	248
bruto razvijena površina objekata (m ²)	623
indeks zauzetosti parcele (%)	37.0
indeks izgrađenosti parcele	0.93
zelene površine (m ²)	202.4
procenat zelenih površina (%)	30.2

Odgovorni projektant:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 300 8412 04



1/1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- granice katastarskih parcela
- obuhvat UP
- gabariti planiranih objekata
- - - horizontalna projekcija objekata
- susedni objekti (faktičko stanje)
- × × × × × uklonjeni objekti
- regulacija ulice
- - - građevinska linija
- kolovoz po PGR-u
- osovine javnih saobraćajnica
- osovina interne saobraćajnice

- ▲ pešački prilaz
- ▲ ulaz i izlaz na liniju tehničkog pregleda
- ▲ kolski ulaz

- ▲ ulaz u poslovni deo
- ▲ ulaz u stambeni deo
- ▲ ulaz u garažu

- projektovane visinske kote
- kote terena u postojećem stanju

- 1 - planirani stambeno-poslovni objekat
- 2 - planirani porodični stambeni objekat
- 3 - prostor za kontejnere za otpad
- 4 - travnjak
- 5 - parking za bicikle
- P1 do P4 - parking mesta

- saobraćajna površina (asfalt)
- beton popločanje
- betonska površina
- travnjak



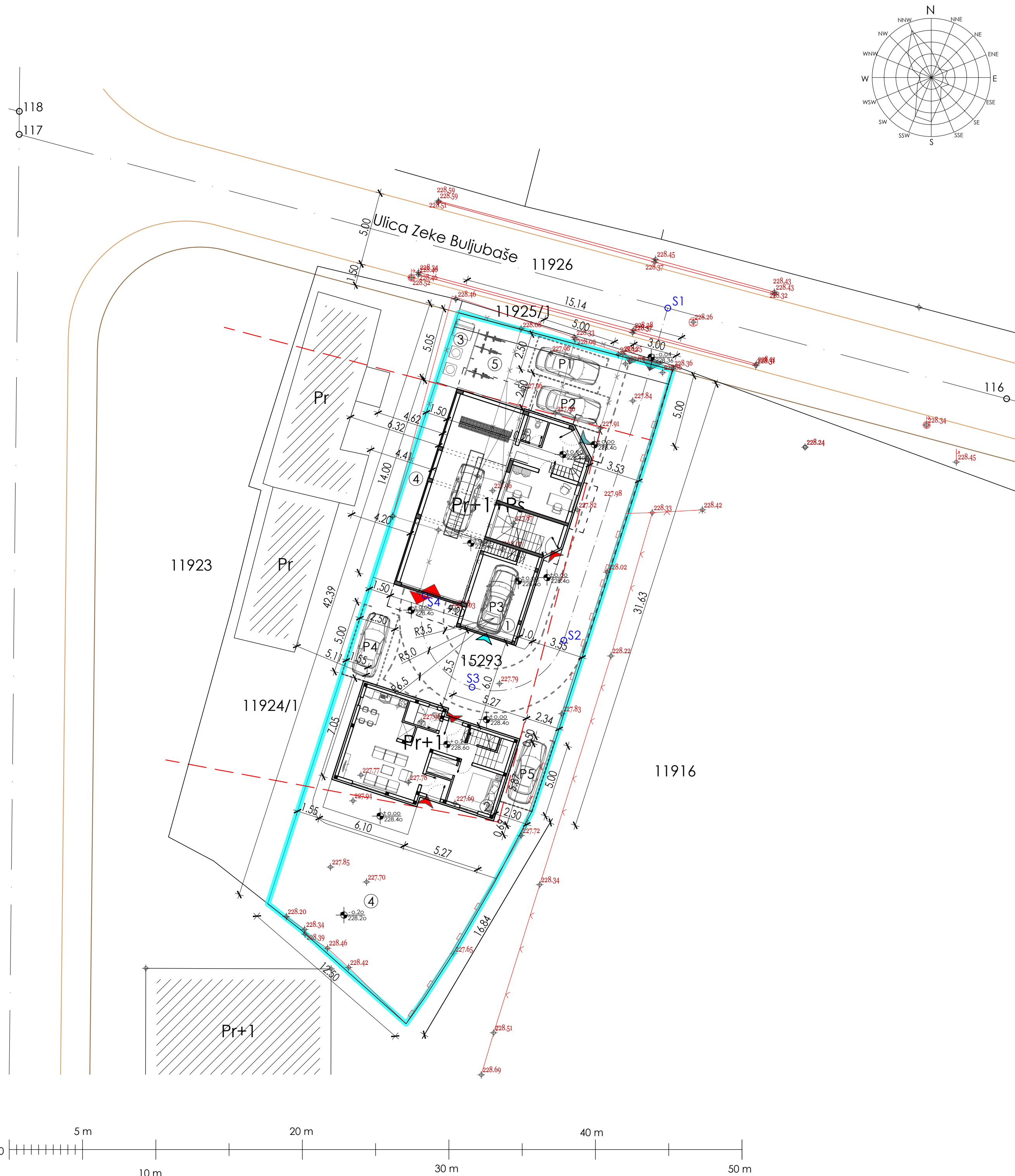
živa ograda

SITUACIONO REŠENJE

LIST BROJ: 1 R=1:200 ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
LOKACIJA: k.p.br. 15293 KO Leskovac
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO
Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac
licenca broj 300 8412 04

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: april 2026.
SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević





LEGENDA:

- grance katastarskih parcela
 - obuhvat UP
 - gabariti planiranih objekata
 - horizontalna projekcija objekata
 - susedni objekti (faktičko stanje)
 - uklonjeni objekti
 - regulacija ulice
 - građevinska linija
 - kolovoz po PGR-u
 - osovine javnih saobraćajnica
 - osovina interne saobraćajnice
- pešački prilaz
kolski ulaz
- ulaz u poslovni deo
ulaz u stambeni deo
ulaz u garažu

- projektovane visinske kote
kote terena u postojećem stanju

- 1 - planirani stambeno-poslovni objekat
2 - planirani porodični stambeni objekat
3 - prostor za kontejnere za otpad
4 - travnjak
5 - parking za bicikle
P1 do P4 - parking mesta

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
INTERNE SAOBRAĆAJNICE

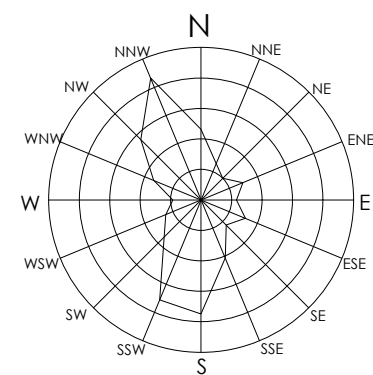
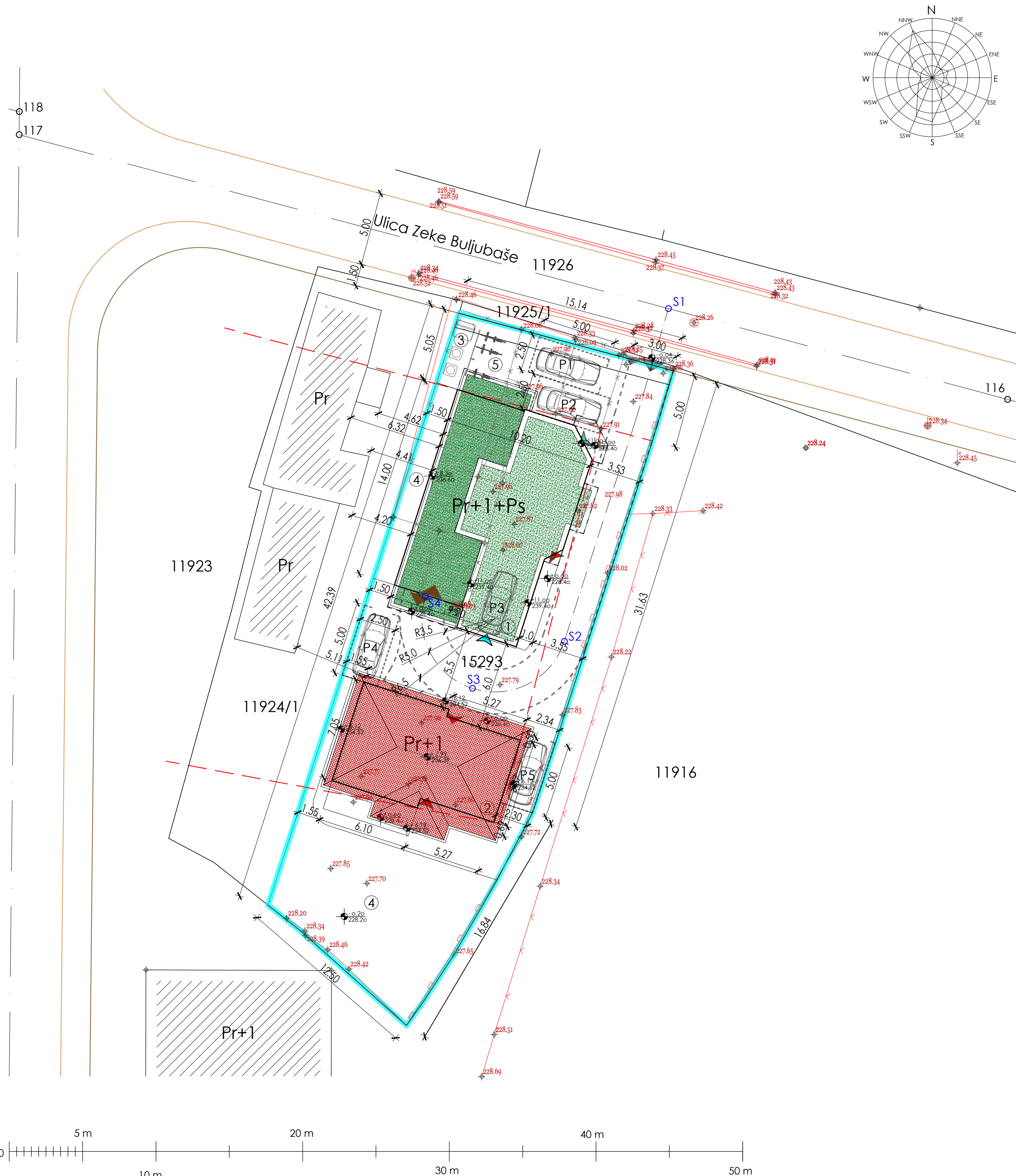
br.	Y	X
S1	7578383.50	4760808.94
S2	7578376.40	4760786.27
S3	7578370.14	4760783.06
S4	7578366.93	4760789.32

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
SAOBRAĆAJNICE PO PGR-U

br.	Y	X
116	7578406.62	4760802.75
117	7578339.23	4760820.79
118	7578339.25	4760822.37

REGULACIONO-NIVELACIONO
I SAOBRAĆAJNO REŠENJE
sa osnovom prizemlja

LIST BROJ: 2	R=1:200	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture		dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
LOKACIJA:		licenca broj 300 8412 04
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		SARADNICI NA PROJEKTU:
Ž. N. Brke 30, Babušnica		dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
DATUM: april 2026.		dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



LEGENDA:

- granice katastarskih parcela
- obuhvat UP
- gabariti planiranih objekata
- - - horizontalna projekcija objekata
- susedni objekti (faktičko stanje)
- × × × uklonjeni objekti
- regulacija ulice
- - - građevinska linija
- kolovoz po PGR-u
- osovine javnih saobraćajnica
- - - osovina interne saobraćajnice
- ▲ pešački prilaz
- ▲ kolski ulaz
- ▲ ulaz i izlaz na liniju tehničkog pregleda
- ▲ ulaz u poslovni deo
- ▲ ulaz u stambeni deo
- ▲ ulaz u garažu

- projektovane visinske kote
- kote terena u postojećem stanju

- 1 - planirani stambeno-poslovni objekat
- 2 - planirani porodični stambeni objekat
- 3 - prostor za kontejnere za otpad
- 4 - travnjak
- 5 - parking za bicikle
- P1 do P4 - parking mesta

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNE SAOBRAĆAJNICE

br.	Y	X
S1	7578383.50	4760808.94
S2	7578376.40	4760786.27
S3	7578370.14	4760783.06
S4	7578366.93	4760789.32

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICE PO PGR-U

br.	Y	X
116	7578406.62	4760802.75
117	7578339.23	4760820.79
118	7578339.25	4760822.37

REGULACIONO-NIVELACIONO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE s a o s n o v o m k r o v a

LIST BROJ: 3 R=1:200
IDR - projekat arhitekture
LOKACIJA:
k.p.br. 15293 KO Leskovac
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO
Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

ODGOVORNI PROJEKTANT:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 300 8412 04

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: april 2026.

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

LEGENDA:

- granice katastarskih parcela
- obuhvat UP
- gabariti planiranih objekata
- horizontalna projekcija objekata
- susjedni objekti (faktičko stanje)
- uklonjeni objekti
- regulacija ulice
- građevinska linija
- kolovoz po PGR-u
- osovine javnih saobraćajnica
- osovina interne saobraćajnice

- pešački prilaz
- koloski ulaz
- ulaz i izlaz na liniju tehničkog pregleda
- ulaz u poslovni deo
- ulaz u stambeni deo
- ulaz u garažu

- projektovane visinske kote
- kote terena u postojećem stanju

- 1 - planirani stambeno-poslovni objekat
- 2 - planirani porodični stambeni objekat
- 3 - prostor za kontejnere za otpad
- 4 - travnjak
- 5 - parking za bicikle
- P1 do P4 - parking mesta

- postojeća vodovodna mreža Ø100 i Ø150
- vodovodna cev do vodomerne šahte za priključenje objekata Ø63
- postojeća fekalna kanalizacija Ø800
- kanalizaciona mreža za priključenje objekata
- postojeći niskonaponski elektroenergetski vod javne mreže
- planirani podzemni el. vod za priključenje planiranih objekata
- postojeća TGC kablovska kanalizacija
- telekomunikacioni vod za priključenje stambeno-poslovnog objekta
- planirana distributivna gasovodna mreža

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
INTERNE SAOBRAĆAJNICE

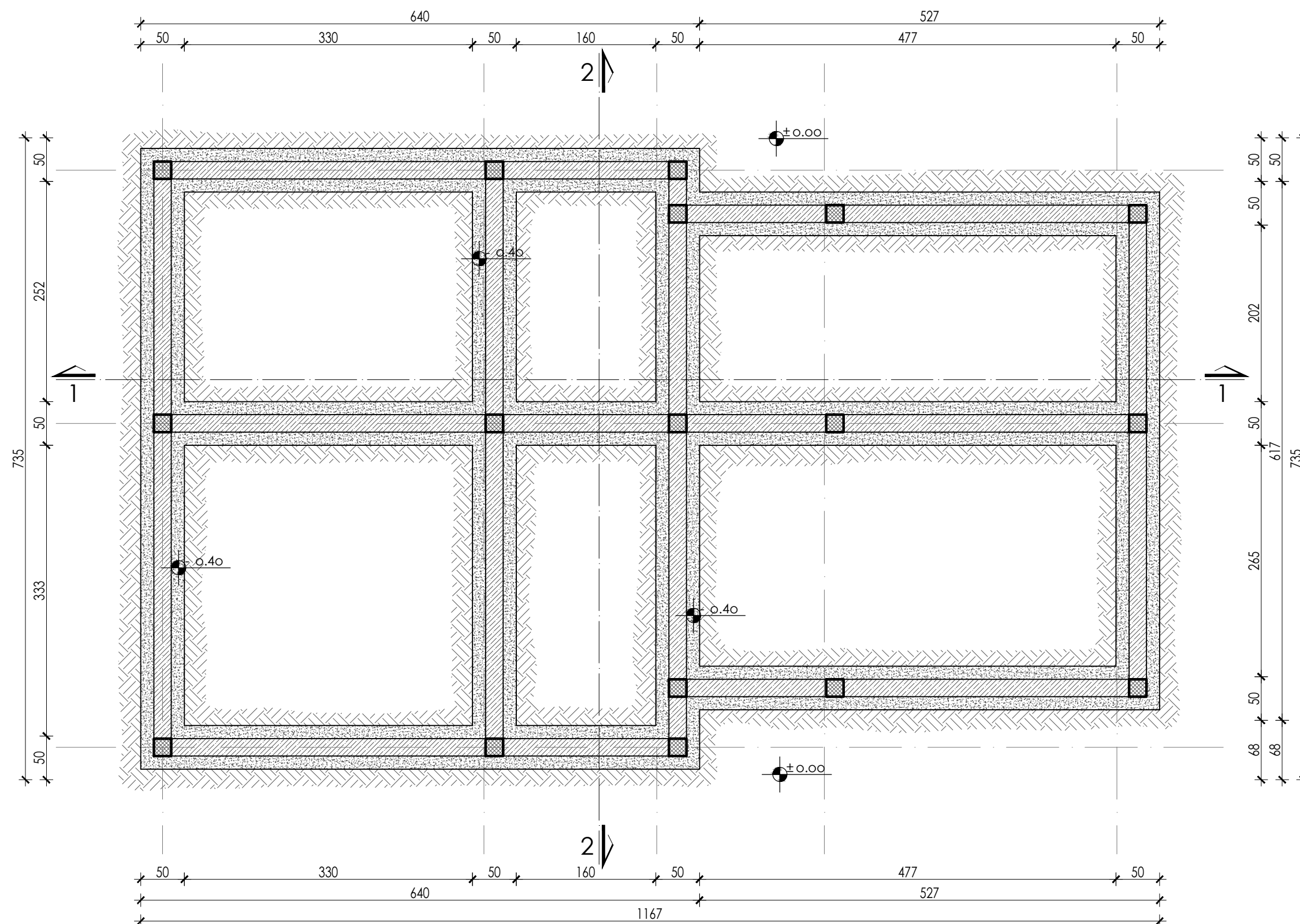
br.	Y	X
S1	7578383.50	4760808.94
S2	7578376.40	4760786.27
S3	7578370.14	4760783.06
S4	7578366.93	4760789.32

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA
SAOBRAĆAJNICE PO PGR-U

br.	Y	X
116	7578406.62	4760802.75
117	7578339.23	4760820.79
118	7578339.25	4760822.37

PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
sa priključcima na spoljnu mrežu

LIST BROJ: 4	R=1:200	ODGOVORNI PROJEKTANT:
IDR - projekat arhitekture		dip.inž.arh. Ivan Đorđević
LOKACIJA:		licenca broj 300 8412 04
k.p.br. 15293 KO Leskovac		
INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO		
Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac		
"IVEKS PLUS" DOO		
Ž. N. Brke 30, Babušnica		
DATUM: april 2026.		
SARADNICI NA PROJEKTU:		
dip.inž.arh. Miloš Đorđević		
dip.inž.zop. Dušan Đorđević		



OSNOVA TEMELJA

LIST BROJ: 5 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac



"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

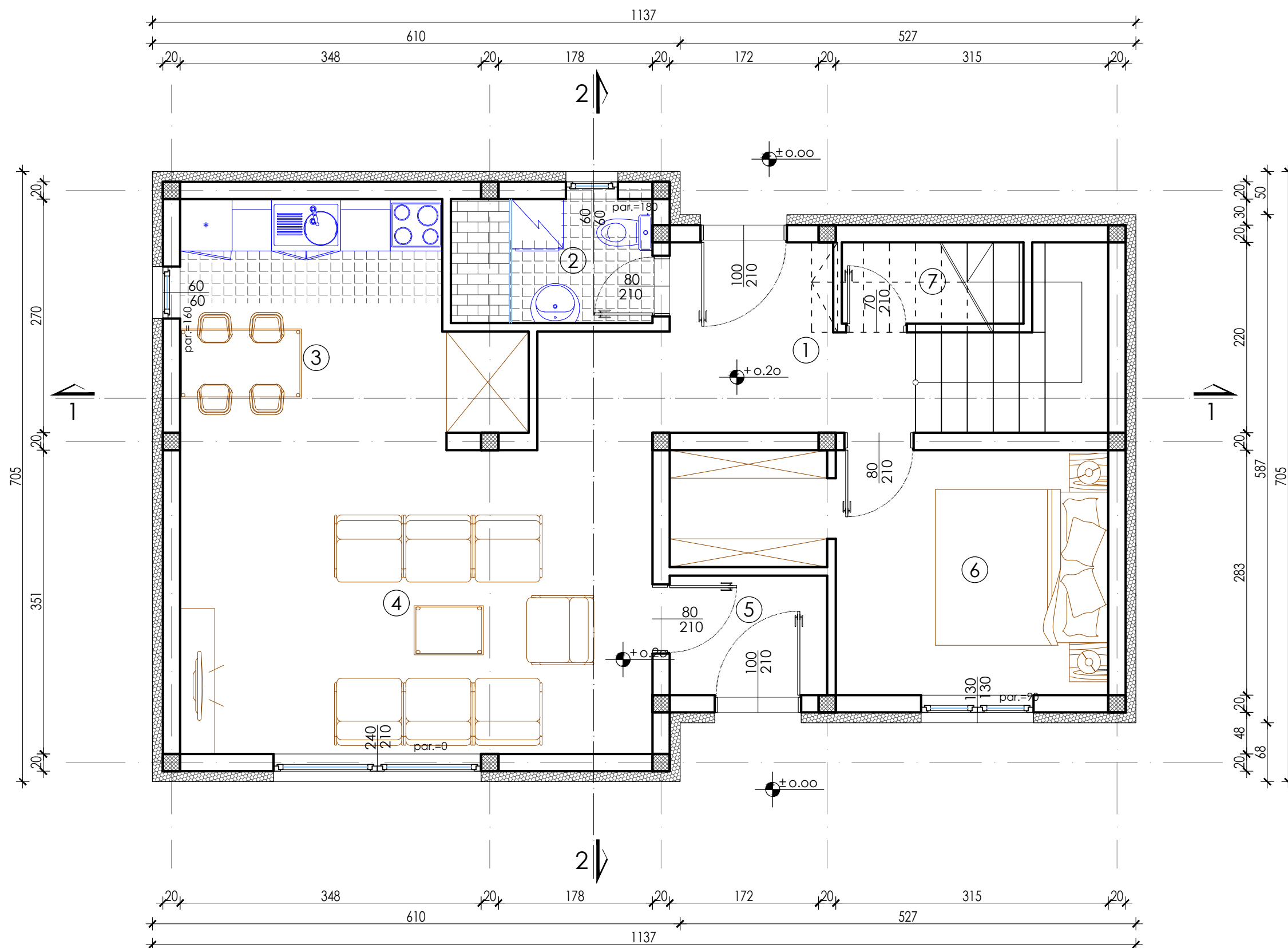
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



PRIZEMLJE		
prostorija		P (m ²)
1	hodnik i stepenište	10.60
2	WC kupatilo	3.30
3	kuhinja i trpezarija	9.70
4	dnevna soba	19.50
5	pomoćni ulaz	2.50
6	spavaća soba	11.40
7	ostava	2.00
ukupna neto površina:		59.00
ukupna bruto površina:		74

OSNOVA PRIZEMLJA

LIST BROJ: 6 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

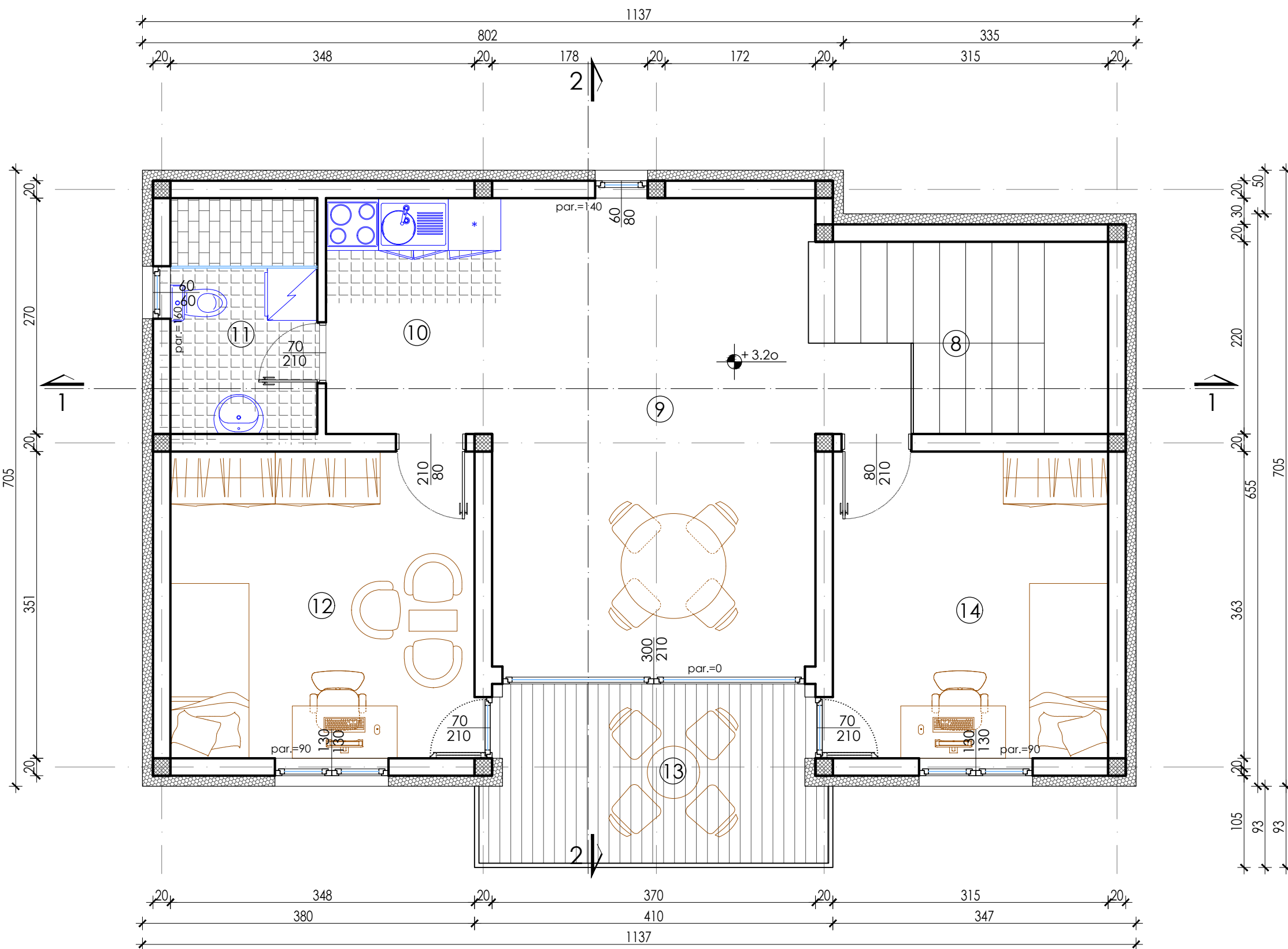
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



S P R A T			
prostorija			P (m ²)
8	stepenište		7.40
9	dnevni boravak		19.80
10	čajna kuhinja		5.10
11	WC kupatilo		4.50
12	spavaća soba II		12.20
13	terasa		7.60
14	spavaća soba III		11.10
ukupna neto površina:			67.70
ukupna bruto površina:			82

OSNOVA SPRATA

LIST BROJ: 7 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

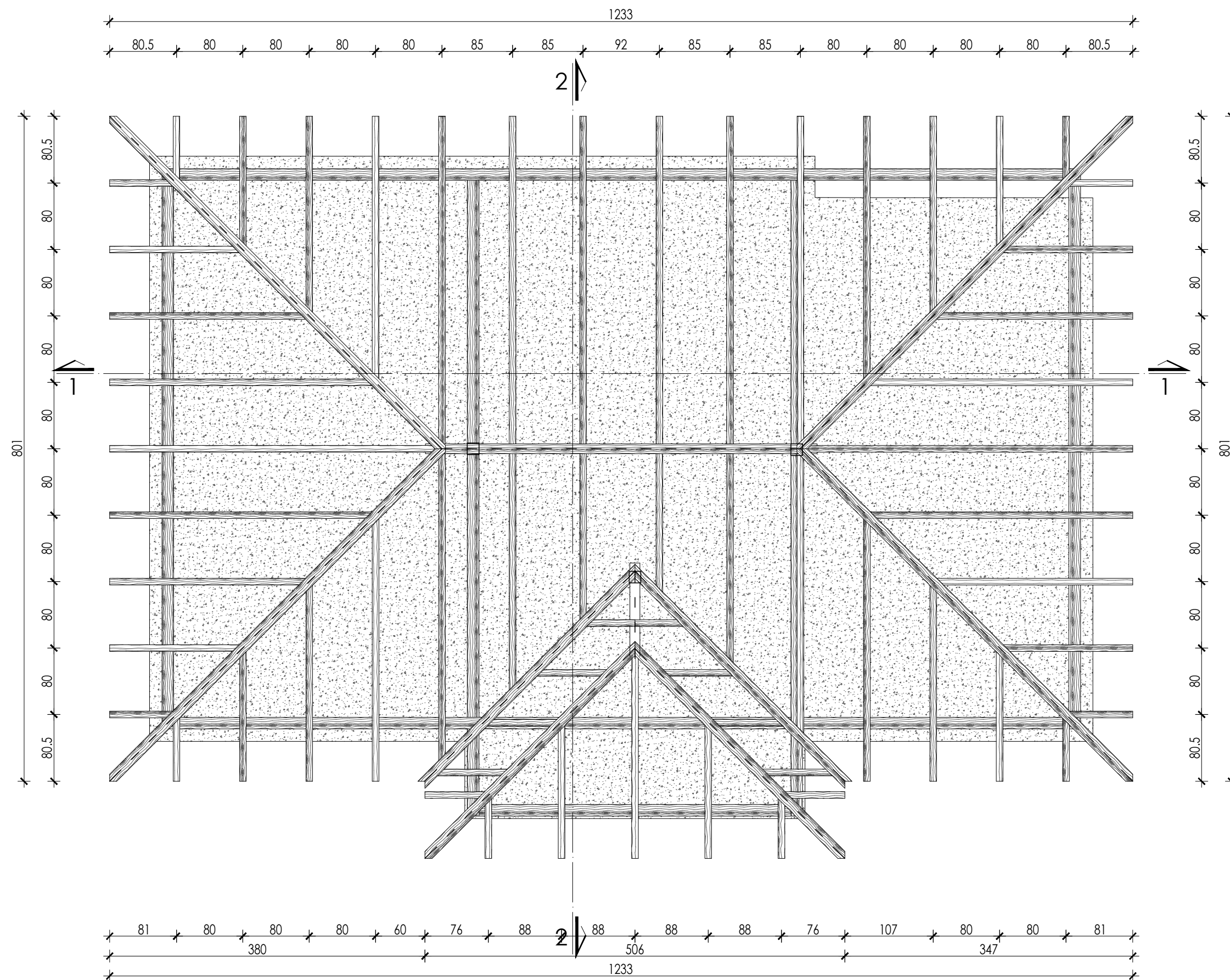
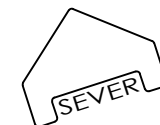
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



O S N O V A K R O V N E K O N S T R U K C I J E

LIST BROJ: 8 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

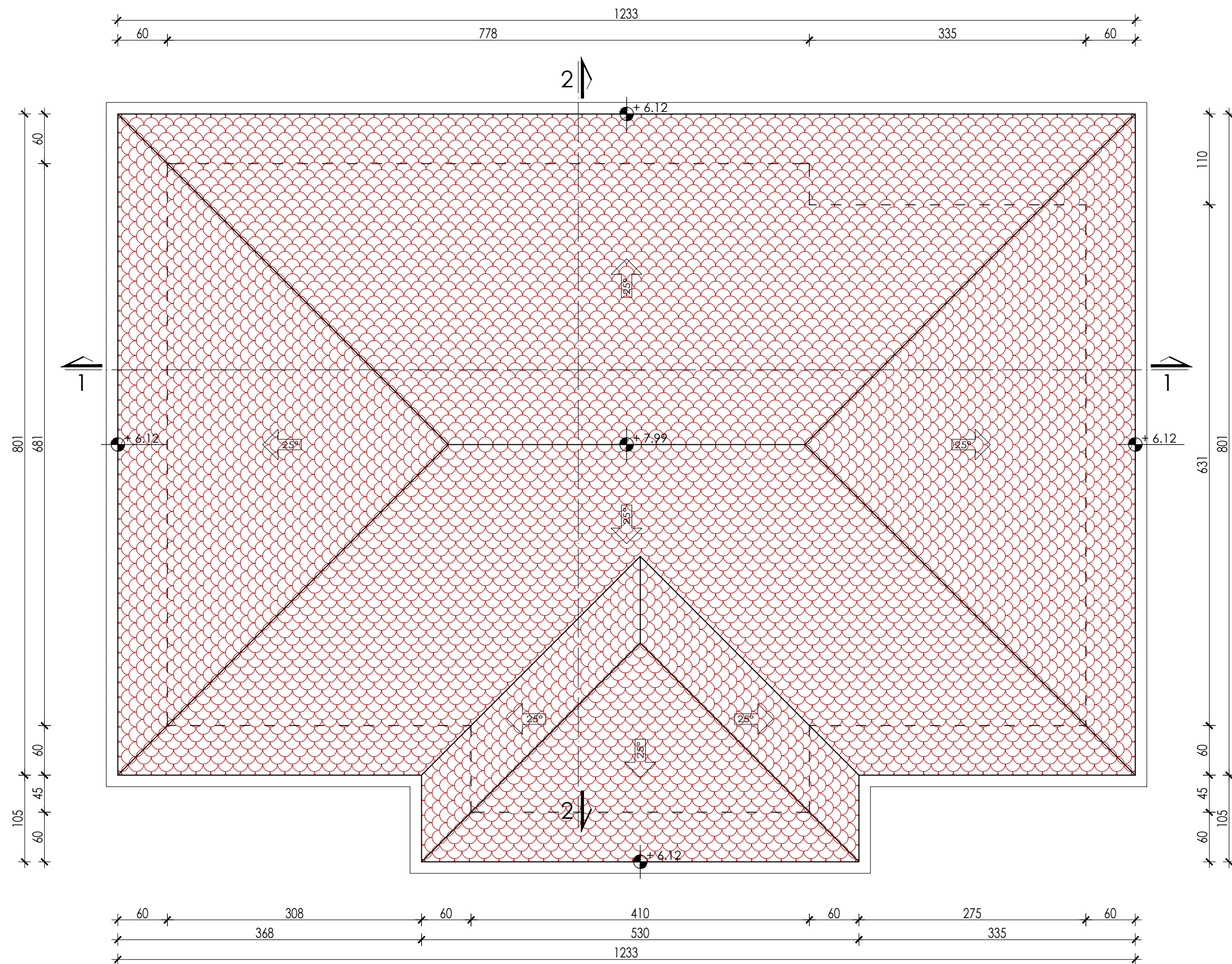
"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



O S N O V A KROVNIH RAVNI

LIST BROJ: 9 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

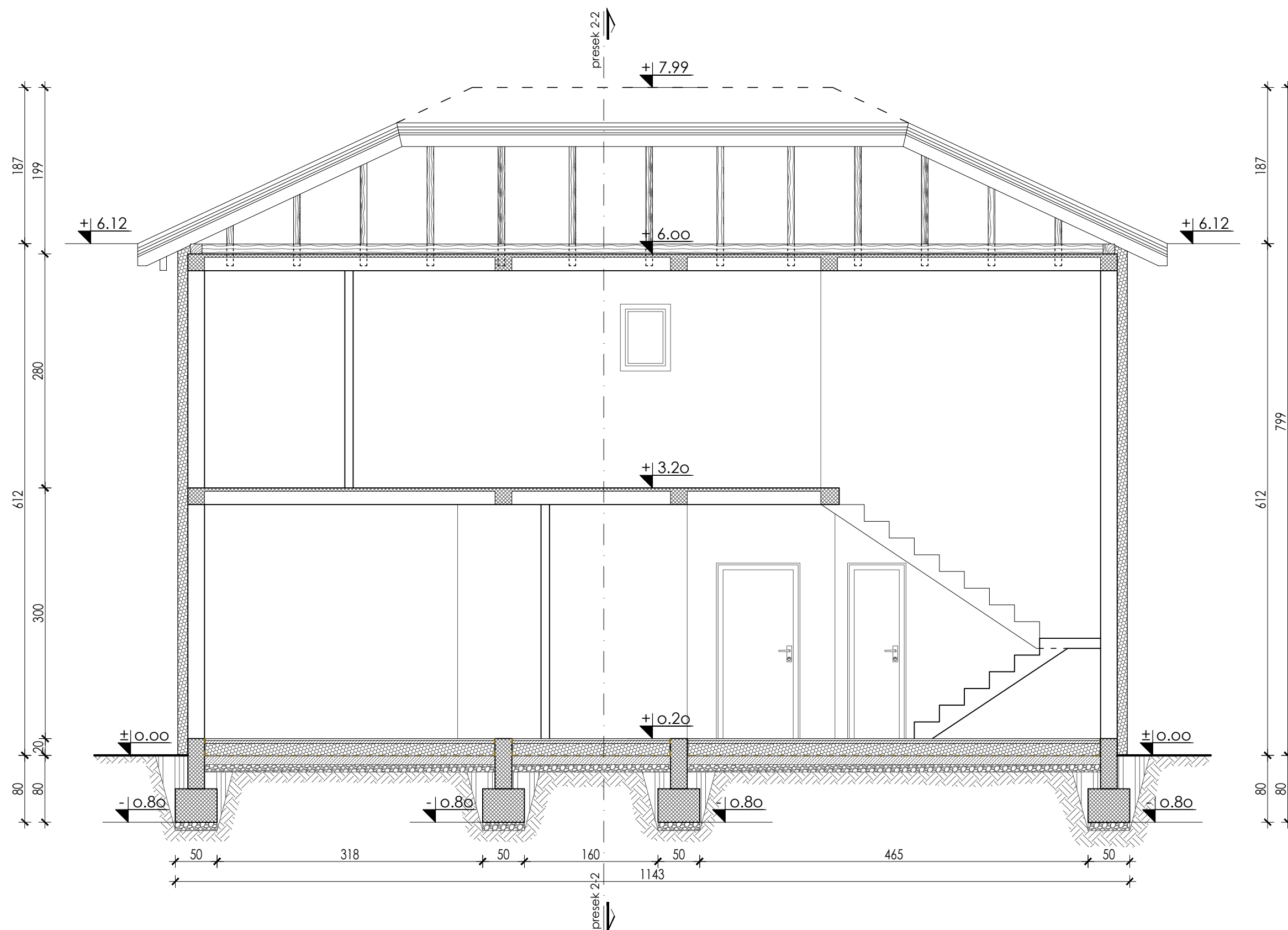
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



P R E S E K 1 - 1

LIST BROJ: 10 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

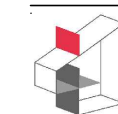
OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac



"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

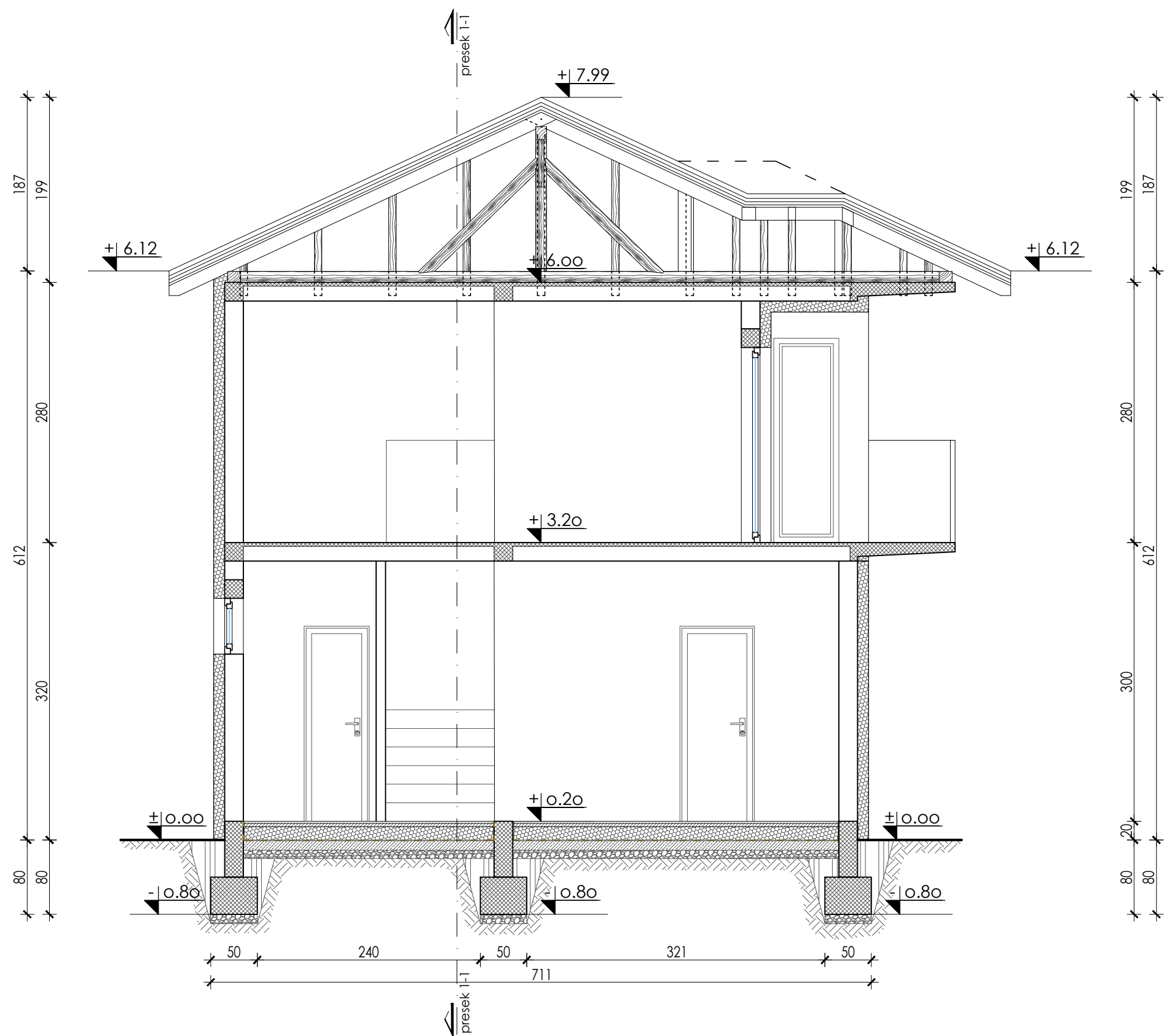
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



P R E S E K 2 - 2

LIST BROJ: 11 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

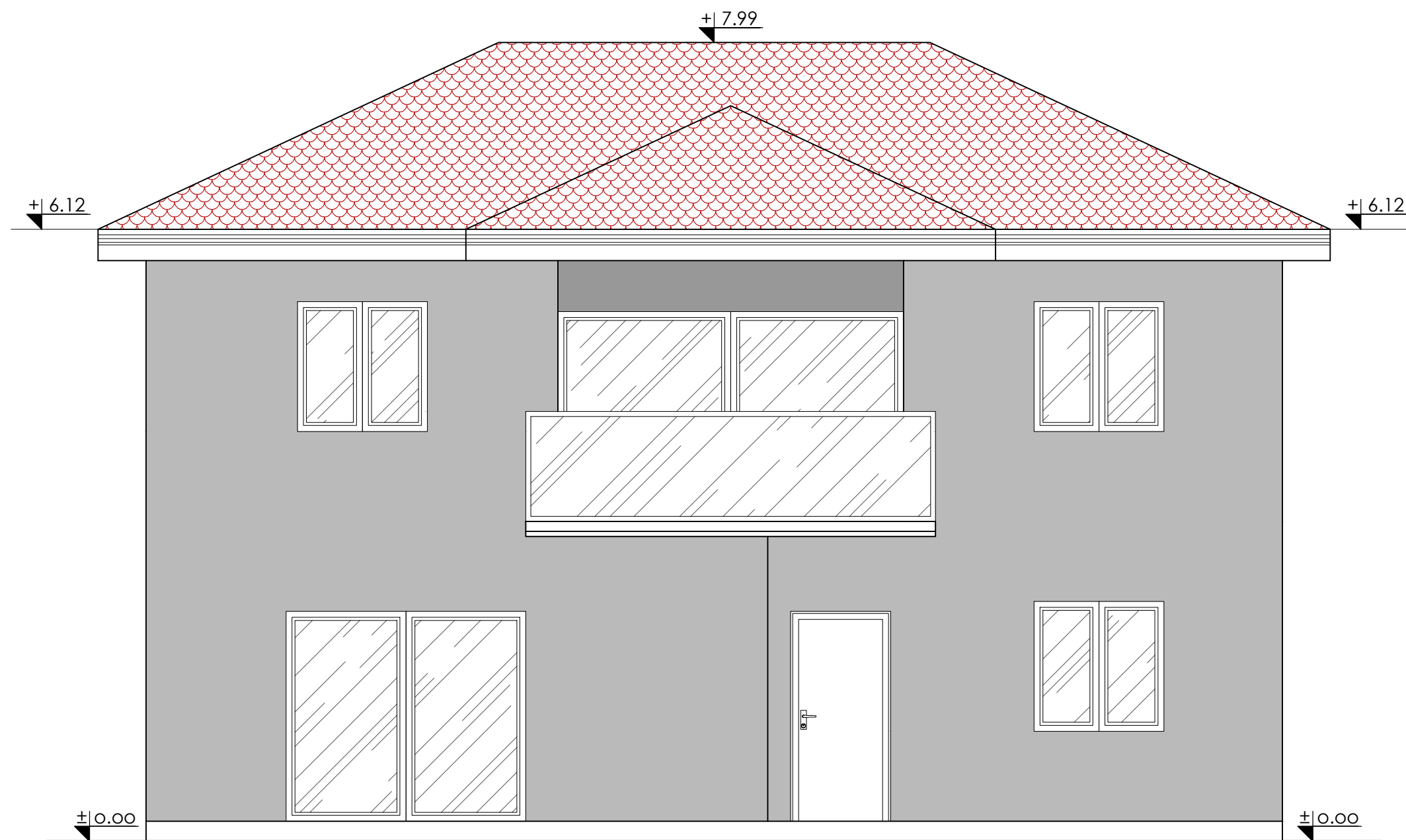
"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04


SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



IZGLED SA JUGA

LIST BROJ: 12 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

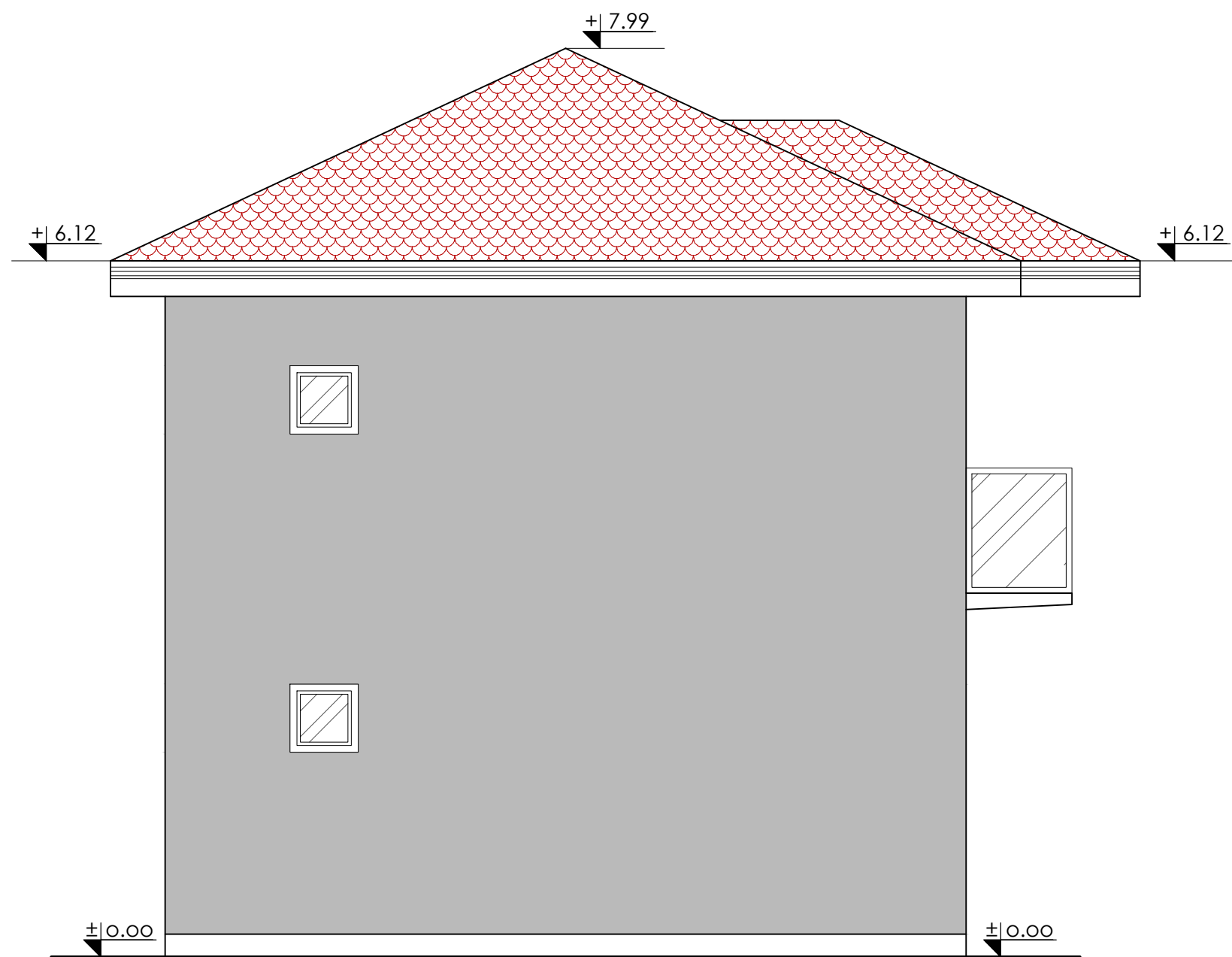
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



IZGLED SA ZAPADA

LIST BROJ: 13 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

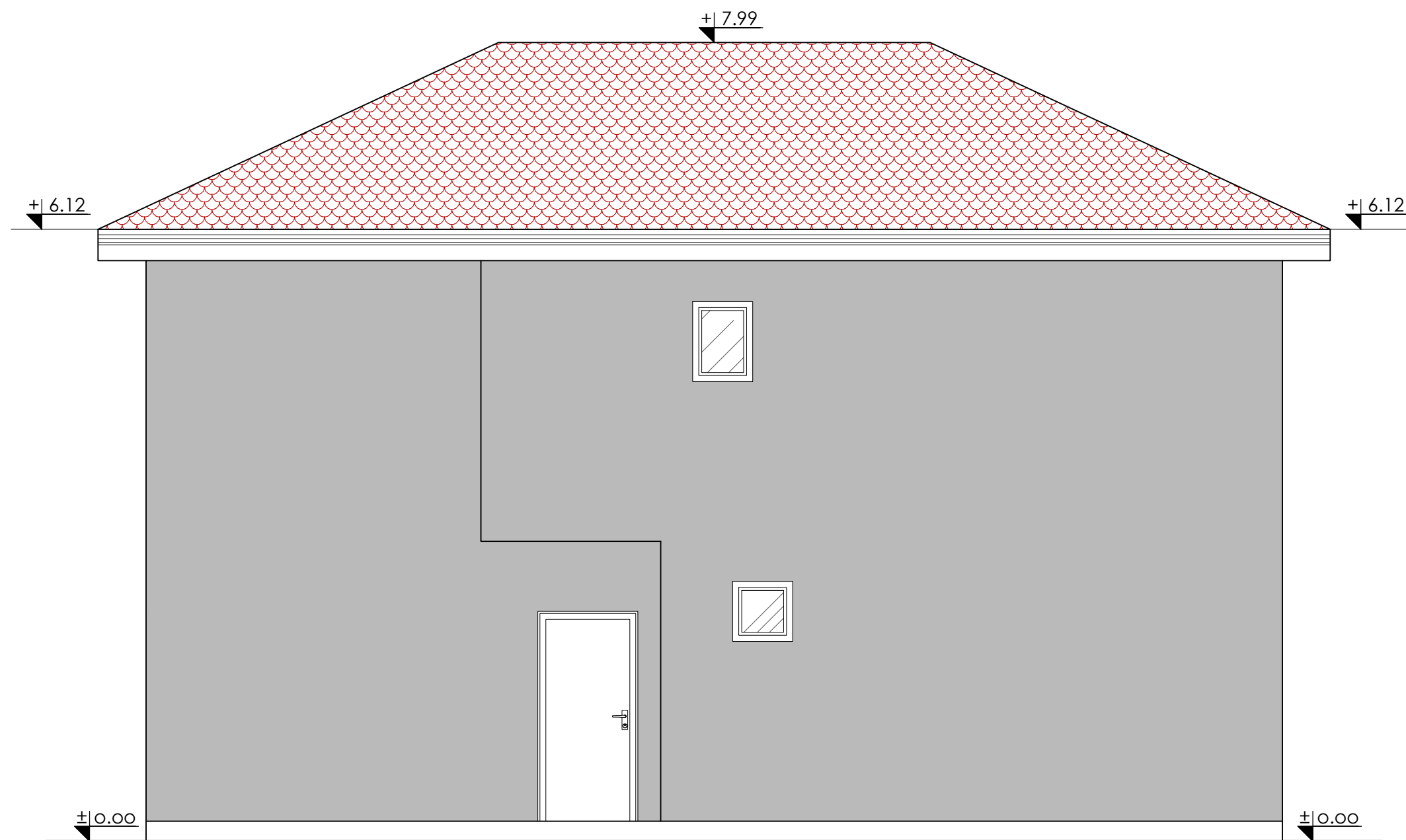
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



IZGLED SA SEVERA

LIST BROJ: 14 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

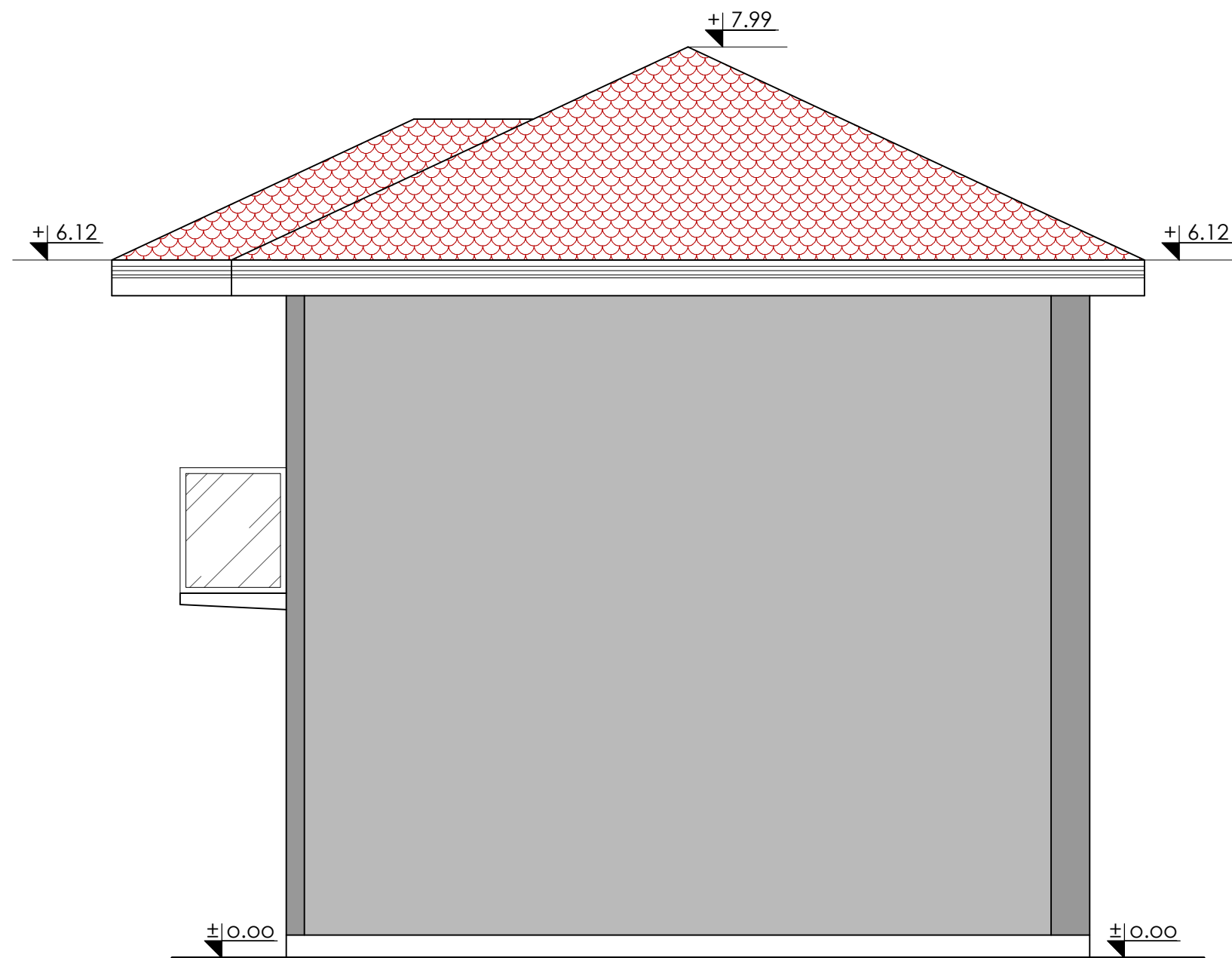
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



IZGLED SA ISTOKA

LIST BROJ: 15 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Stambeni, Pr+1

LOKACIJA:

k.p.br. 15293 KO Leskovac

INVESTITOR: Auto-moto društvo LE DOO

Đorđa Stamenkovića 11, Leskovac

"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: april 2026.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04



SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević